

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแพ

ท่า

รายการหลักฐานต่าง ๆ ในการขออนุญาต

ก่อสร้างอาคาร/ต่อเติมอาคาร/ดัดแปลงอาคาร / เคลื่อนย้ายอาคาร/รื้อถอนอาคาร

ของลักษณะ

อาคาร.....ปลูกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่ / นส.3 ก. เลขที่ /

สค.1 เลขที่.....

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวนแผ่น	หมายเหตุ
1.	คำร้องขออนุญาต		
2.	หนังสือมอบอำนาจ		
3.	ใบยินยอมของที่ดิน		
4.	ยกให้ซึ่งที่ดินเพื่อขยายถนน		
5.	ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดที่ดิน		
6.	ใบยินยอมของสถาปนิก		
7.	ใบรับรองของวิศวกรรม		
8.	รายการคำนวณ		
9.	รายการก่อสร้าง		
10.	หลักฐานที่ดิน		
11.	แบบก่อสร้าง 3 ชุด ชุดละ.....แผ่น		
12.	ใบควบคุมงานวิศวกรรม		
13.	ใบควบคุมงานสถาปนิก		
14.	ใบควบคุมงานอาคาร คสล.		
15.	ใบรับรองของผู้รับ		
16.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน		
17.	สำเนาทะเบียนบ้าน		
18.	อื่น ๆ		

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับคำร้อง
(.....)

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขที่รับ...../.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแพ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัดสตูล
เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดย.....มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....
.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....ท่าแพ.....
อำเภอ/เขต.....ท่าแพ.....จังหวัด.....สตูล.....โดย.....
เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดินเลขที่ น.ส.3 เลขที่ ส.ค. 1 เลขที่.....
เป็นที่ดินของ

ข้อ 2. เป็นอาคาร

ชนิด.....จำนวน.....
เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกจากรถ จำนวน.....คัน
ตามแผนผังบริเวณแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มีนาย.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบและ
คำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

/ ข้อ 5 พร้อมคำขอ.....

ข้อ 5 พร้อมคำขื่อนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วย

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ จำนวน.....ชุดๆละ.....
แผ่น

(2) รายการคำนวณ จำนวนแผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษหรือ
อาคารก่อสร้างขึ้นด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงเป็นแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
อนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือตัวซึ่งผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้
ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม จำนวน.....ฉบับ

(7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่..... น.ส. 3 เลขที่.....
ส.ค. 1 เลขที่..... จำนวน.....1.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 1.3 จำนวน.....ฉบับ

(9) สำเนาภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ
สถาปัตยกรรม

ควบคุม จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารที่มีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(10)เอกสารอื่น ๆ ถ้า

มี.....

.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

บันทึกการตรวจพิจารณาคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ได้ตรวจเรื่องราวลักษณะแบบแปลน แผนผัง ขออนุญาตก่อสร้างอาคารของ.....
ก่อสร้างที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....ท่าแพ.....อำเภอ.....ท่าแพ.....จังหวัด.....สตูล
เป็นอาคาร.....จำนวน.....1.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
ปรากฏว่า.....

(/) ถูกต้อง () ไม่ถูกต้อง ตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2492
ในส่วนที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบทบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เห็นการ () อนุญาต () ไม่อนุญาต

1. ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวน.....๑.....ฉบับ
ฉบับละ.....๒๐.....บาท เป็นเงิน.....๒๐.....บาท

- () อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร
จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตร ๗ ละ 0.50 บาท
เป็นเงิน.....บาท
- () อาคารสูงเกิน 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร
จำนวนพื้นที่..... ตารางเมตร ๗ ละ 2 บาท
เป็นเงิน.....บาท
- () อาคารสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบห้าเมตรให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน
จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตร ๗ ละ 4 บาท
เป็นเงิน..... บาท
- () พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างนั้นเพื่อเป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลบรถและทางเข้าออกของรถ
สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8 (9)
จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตร ๗ ละ 0.50 บาท
เป็นเงิน.....บาท
- () ป้าย โดยคิดส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด
จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตร ๗ ละ 4 บาท
เป็นเงิน.....บาท
- () อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ หรือรั้ว
กำแพงหรือประตูรั้วหรือกำแพง
คำนวณความยาว.....เมตร ๗ ละ 1 บาท
เป็นเงิน.....บาท

ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาตและตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....บาท (-.....-)

เรียน เจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น (หัวหน้าส่วนองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแพ)

- เห็นควรอนุญาตตามคำขอ
- แจ้งผู้รับอนุญาตทราบ จ่ายค่าธรรมเนียมค่าตรวจแบบแปลน.....บาท

(ลงชื่อ).....นายช่าง/ตรวจ

(นายณภดล โต๊ะดานมือดีอริ)

นายช่างโยธาอาวุโส

คำสั่ง เจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น

- () อนุญาตตามเสนอ.....
- () ไม่อนุญาต.....

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(นายสมเกียรติ มานีอาเหล็ม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแพ

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ
ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบลท่าแพ อำเภอท่าแพ จังหวัดสตูล
เป็นอาคาร.....จำนวน.....1.....หลัง
เพื่อใช้.....

รูปผังบริเวณปลูกสร้างโดยสังเขป
มาตราส่วน.....

ตามแบบที่แนบ

ตรวจเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ผู้ชี้สถานที่.....เกี่ยวข้องเป็น.....เจ้าของอาคาร.....กับผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้สถานที่ (ลงชื่อ).....ผู้ตรวจ
(.....) (นายณภดล โต๊ะตานอมือตือรี)
ตำแหน่ง นายช่างโยธาอาวุโส

หมายเหตุ รูปผังบริเวณปลูกสร้างโดยสังเขปให้เขียนผังอาคาร ความกว้าง ยาวของอาคารและระยะห่างเขต
ที่ดินบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย และกำหนดทิศทางชัดเจน

หนังสือรับรองความงาน

เขียนที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแพ

วันที่ เดือน พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....คุณวุฒิ.....
อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โทรศัพท์.....ที่ทำงาน.....โทรสาร.....

ขอทำหนังสือฉบับนี้ขึ้นไว้เป็นหลักฐานว่าข้าพเจ้าเป็นผู้ควบคุมงานและเป็นผู้ดำเนินการตามคำขอรับ
ใบอนุญาตของ.....เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบลท่าแพ อำเภอท่าแพ จังหวัดสตูล
เป็นอาคาร.....

1. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมี
พื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ.....คัน

2. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ.....คัน

บัดนี้ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ
และรายการคำนวณที่ยื่นในอนุญาตถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดีแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

หนังสือรับรองจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง
เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแพ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแพ

เนื่องด้วยข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....จะได้ทำการ.....ชนิด.....

ในการก่อสร้างครั้งนี้ ข้าพเจ้าจะรับผิดชอบทุก ๆ ด้านกรณีถ้ามีการก่อสร้างในที่ดินข้างเคียง
และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี
เหมือนเดิม และจะขอชดใช้ค่าเสียหายในเมื่อทำให้ทรัพย์สินข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากการ
ก่อสร้าง ครั้นนี้

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคารที่ทำการก่อสร้าง
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแพ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ที่อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนด/นส.๓ เลขที่.....ซึ่งตั้งอยู่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวใน
เนื้อที่.....ตร.ม.โดยมีอาณาเขตและขนาดดังนี้

1. ทิศเหนือ จด.....ขนาด.....เมตร
2. ทิศใต้ จด.....ขนาด.....เมตร
3. ทิศตะวันออก จด.....ขนาด.....เมตร
4. ทิศตะวันตก จด.....ขนาด.....เมตร

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน ดังกล่าวนี้เพราะ

.....มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบ
สำเนาเช่าที่ดินหรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนที่โฉนด/นส.๓ ที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:2,000)

ที่ยินยอม ให้.....ปลูกสร้างอาคารได้

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าว

ข้างบนจริง

(ลงชื่อ)ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ)ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ)พยาน
(.....)

เอกสารการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

กรณีเอกสารสิทธิ์ (โฉนดที่ดิน) เป็นชื่อของคนอื่น

- | | |
|--|--------------|
| ๑. สำเนาบัตรประชาชน (เจ้าของที่ดิน) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. สำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของที่ดิน) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓. สำเนาบัตรประชาชน (เจ้าของอาคาร) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๔. สำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของอาคาร) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๕. สำเนาโฉนดที่ดิน | จำนวน ๒ ฉบับ |
| ๖. แบบแปลน | จำนวน ๓ ชุด |
| ๗. ในกรณีที่เอกสารสิทธิ์(โฉนดที่ดิน) ติดจำนอง ให้ขอเอกสารยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าว | |
| ๘. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน | |

หมายเหตุ เอกสารจาก ๑-๕ ให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

เอกสารการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

กรณีเอกสารสิทธิ์ (โฉนดที่ดิน) เป็นชื่อของคนอื่น

- | | |
|--|--------------|
| ๑. สำเนาบัตรประชาชน (เจ้าของที่ดิน) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. สำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของที่ดิน) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓. สำเนาบัตรประชาชน (เจ้าของอาคาร) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๔. สำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของอาคาร) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๕. สำเนาโฉนดที่ดิน | จำนวน ๒ ฉบับ |
| ๖. แบบแปลน | จำนวน ๓ ชุด |
| ๗. ในกรณีที่เอกสารสิทธิ์(โฉนดที่ดิน) ติดจำนอง ให้ขอเอกสารยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าว | |
| ๘. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน | |

หมายเหตุ เอกสารจาก ๑-๕ ให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ