



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแพ
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

.....

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๔ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแพ จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแพ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖ และ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแพ

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแพ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแพ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๙๔๗๔-๐๕๖๕ ต่อ ๐๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายประดิษฐ์ ปรมใจ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแพ

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด สตูล

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	7,650	
102	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวใต้ถุนสูง	7,900	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	9,150	
104	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	7,500	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,950	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,950	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,950	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,650	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,400	
110	บ้านทรงไทยไม่ขึ้นเดียวใต้ถุนสูง	8,300	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,300	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	9,300	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	8,000	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,950	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,950	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สีชั้น	7,900	
301	ห้องแถวไม่ขึ้นเดียว	6,950	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,200	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,350	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	8,150	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,650	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,550	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,650	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,650	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,850	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,850	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,800	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,850	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	6,050	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,750	
503	เรือนคนไข้ /ครัว	6,400	
504	โรงจอดรถ	2,700	
505	สถานศึกษา	7,700	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,800	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,500	
507	โรงแรมหรู	8,450	
508	สถานพยาบาล	9,700	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,800	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,450	
510	ภัตตาคาร	7,150	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,700	
511/2	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,350	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,750	
513	โรงงาน	6,200	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,900	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	4,050	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,350	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,200	
519	อาคารจอดรถ	6,100	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,600	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,600	
521	ป้อมยาม	5,900	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,800	
523	ห้องประชุม	6,850	
601	รั้วคอนกรีต	2,100	
602	รั้วลวดหนาม	500	
603	รั้วสังกะสี	550	
604	รั้วลวดถัก	1,050	
605	รั้วไม้	1,350	
606	รั้วเหล็กดัด	2,700	
607	รั้วอัลลอยด์	6,200	
608	สระว่ายน้ำ	8,450	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	900	
610	ถนนคอนกรีต	900	
611	ลานคอนกรีต	500	
612	ถนนลาดยาง	550	
613	ป้ายโฆษณา	8,550	
614	ท่าเทียบเรือ	12,000	