

๑๖

๒๖๖/๕๔



ที่ กค ๐๓๑๘.๕๘/ว ๒๒

องค์การบริหารส่วนตำบล  
รับที่.....๓๕๕๑  
วันที่.....๒.๕.๖๕  
เวลา.....๑๐.๓๗ น.

สำนักงานนารักษ์พื้นที่สตูล

ถนนนารักษ์พื้นที่สตูล

กองคลัง

รับที่.....๓๕๕๑  
วันที่.....๒.๕.๖๕  
เวลา.....๑๑.๐๘ น.

๒ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุญาตเปิดประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง, นายกเทศมนตรีทุกแห่ง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศคณะกรรมการฯ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบกรประเมินที่ดิน
๒. สำเนาประกาศคณะกรรมการฯ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
๓. สำเนาประกาศคณะกรรมการฯ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดิน ซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก)
๔. สำเนาประกาศคณะกรรมการฯ เรื่อง ปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินที่ดิน และแผนที่ประกอบกรประเมินราคาที่ดิน

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล ได้มีประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล จำนวน ๔ เรื่อง ดังนี้

๑. เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบกรประเมินที่ดิน
๒. เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
๓. เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดิน ซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก)
๔. เรื่อง ปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินที่ดิน และแผนที่ประกอบกรประเมินราคาที่ดิน

สำนักงานนารักษ์พื้นที่สตูลขอเรียนว่า เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง ซึ่งกำหนดให้คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่จัดทำขึ้นตามมาตรา ๑๘ ทุรอบสี่ปี โดยต้องประกาศล่วงหน้าก่อนวันเริ่มใช้บัญชีเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และมาตรา ๑๔ วรรคสี่ ประกาศตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง ให้ปิดประกาศ ณ สำนักงานนารักษ์พื้นที่ สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอ ที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนั้น หรือสถานที่อื่นใดที่คณะกรรมการประจำจังหวัดเห็นสมควรให้มีการปิดประกาศเพิ่มขึ้น สำนักงานนารักษ์พื้นที่สตูลจึงขอความอนุเคราะห์หน่วยงานของท่าน ในการปิดประกาศและประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกันด้วย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๔ สามารถดาวน์โหลดได้จาก QR code

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกุดมา สังข์เสน)  
นารักษ์พื้นที่สตูล



บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)  
จึงคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล ได้กำหนดไว้ในการประชุม  
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตำบลสาคร

อำเภอท่าแพ

จังหวัดสตูล

| หน่วย<br>ที่ | ที่ดินบริเวณ                                | ราคาประเมิน<br>รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ |                | หมายเหตุ |
|--------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------|
|              |                                             | ตารางวาละ<br>(บาท)                       | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑.           | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร           | ๗๘๐                                      | ๓๑๒,๐๐๐        |          |
| ๒.           | ที่ดินติดถนน ขยายทาง ระยะ ๔๐ เมตร           | ๒๕๐                                      | ๑๐๐,๐๐๐        |          |
| ๓.           | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๒ ระยะ - เมตร | ๑๑๐                                      | ๔๔,๐๐๐         |          |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายกรจักร ชูทิพย์)

ธนารักษ์พื้นที่สตูล ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสตูล

## บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล ได้กำหนดไว้ในการประชุม  
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตำบลแปะ - ระ

อำเภอท่าแพ

จังหวัดสตูล

| หน่วย<br>ที่ | ที่ดินบริเวณ                                | ราคาประเมิน<br>รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๘ |                | หมายเหตุ |
|--------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------|
|              |                                             | ตารางวาละ<br>(บาท)                       | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑.           | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร        | ๑,๒๕๐                                    | ๕๐๐,๐๐๐        |          |
| ๒.           | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร           | ๑,๐๐๐                                    | ๔๐๐,๐๐๐        |          |
| ๓.           | ที่ดินติดถนน ขยายทาง ระยะ ๔๐ เมตร           | ๒๕๐                                      | ๑๐๐,๐๐๐        |          |
| ๔.           | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓ ระยะ - เมตร | ๑๑๐                                      | ๔๔,๐๐๐         |          |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายกรจักร ชูทิพย์)

ธนารักษพื้นที่สตูล ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสตูล

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล ได้กำหนดไว้ในการประชุม  
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตำบลท่าเรือ

อำเภอท่าแพ

จังหวัดสตูล

| หน่วย<br>ที่ | ที่ดินบริเวณ                                | ราคาประเมิน<br>รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๘ |                | หมายเหตุ |
|--------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------|
|              |                                             | ตารางวาละ<br>(บาท)                       | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑.           | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร        | ๕,๔๐๐                                    | ๒,๑๖๐,๐๐๐      |          |
| ๒.           | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร           | ๘๐๐                                      | ๓๒๐,๐๐๐        |          |
| ๓.           | ที่ดินติดถนน ซอยทาง ระยะ ๔๐ เมตร            | ๒๕๐                                      | ๑๐๐,๐๐๐        |          |
| ๔.           | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓ ระยะ - เมตร | ๑๑๐                                      | ๔๔,๐๐๐         |          |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายกรจักร ชูทิพย์)

ธนารักษ์พื้นที่สตูล ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสตูล

### บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล ได้กำหนดไว้ในการประชุม  
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตำบลท่าแพ

อำเภอท่าแพ

จังหวัดสตูล

| หน่วย<br>ที่ | ที่ดินบริเวณ                                | ราคาประเมิน<br>รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ |                | หมายเหตุ |
|--------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------|
|              |                                             | ตารางวาละ<br>(บาท)                       | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑.           | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร        | ๕,๔๐๐                                    | ๒,๑๖๐,๐๐๐      |          |
| ๒.           | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร           | ๖๕๐                                      | ๒๖๐,๐๐๐        |          |
| ๓.           | ที่ดินติดถนน ซอยทาง ระยะ ๔๐ เมตร            | ๓๐๐                                      | ๑๒๐,๐๐๐        |          |
| ๔.           | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓ ระยะ - เมตร | ๑๑๐                                      | ๔๔,๐๐๐         |          |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายกรจักร ชูทิพย์)

ธนารักษ์พื้นที่สตูล ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสตูล

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดสตูล

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                       | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ  |
|------|-------------------------------------|-----------------|-----------|
| 101  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | 7,650           |           |
| 102  | บ้านพักอาศัยไม้ใต้ถุนสูง            | 7,900           |           |
| 103  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | 9,150           |           |
| 104  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น              | 7,500           |           |
| 105  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น              | 8,950           |           |
| 106  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 7,950           |           |
| 107  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น              | 8,950           |           |
| 108  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น           | 8,650           |           |
| 109  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น           | 8,400           |           |
| 110  | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง     | 8,300           |           |
| 111  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | 8,300           |           |
| 112  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว         | 9,300           |           |
| 201  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว      | 8,000           |           |
| 202  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น        | 7,950           |           |
| 203  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น        | 7,950           |           |
| 204  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น        | 7,900           |           |
| 301  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                 | 6,950           |           |
| 302  | ห้องแถวไม้สองชั้น                   | 7,200           |           |
| 303  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น      | 7,350           |           |
| 401  | ตึกแถวชั้นเดียว                     | 8,150           |           |
| 402  | ตึกแถวสองชั้น                       | 8,650           |           |
| 403  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                  | 8,550           | มีชั้นลอย |
| 404  | ตึกแถวสามชั้น                       | 8,650           |           |
| 405  | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                  | 8,650           | มีชั้นลอย |
| 406  | ตึกแถวสี่ชั้น                       | 8,850           |           |
| 407  | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                  | 8,850           | มีชั้นลอย |
| 408  | ตึกแถวห้าชั้น                       | 8,800           |           |

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                                  | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                         |
|-------|------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| 409   | ตึกแถวหกชั้น                                   | 8,850           |                                  |
| 501   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร        | 6,050           |                                  |
| 502   | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป | 3,750           |                                  |
| 503   | เรือนคนใช้/ครัว                                | 6,400           |                                  |
| 504   | โรงจอดรถ                                       | 2,700           |                                  |
| 505   | สถานศึกษา                                      | 7,700           |                                  |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                   | 9,800           |                                  |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป            | 10,500          |                                  |
| 507   | โรงแรมหรู                                      | 8,450           |                                  |
| 508   | สถานพยาบาล                                     | 9,700           |                                  |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                 | 7,800           |                                  |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป          | 9,450           |                                  |
| 510   | ภัตตาคาร                                       | 7,150           |                                  |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า                                 | 9,700           |                                  |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง           | 8,350           |                                  |
| 512   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                    | 5,750           | พื้นที่อาคารและบริเวณหัว<br>จ่าย |
| 513   | โรงงาน                                         | 6,200           |                                  |
| 514   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร            | 3,900           | พื้นที่ของแต่ละอาคาร             |
| 515   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป     | 4,050           | พื้นที่ของแต่ละอาคาร             |
| 516   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ                   | 9,350           |                                  |
| 517   | โรงเลี้ยงสัตว์                                 | 2,150           |                                  |
| 518   | โรงงานซ่อมรถยนต์                               | 6,200           |                                  |
| 519   | อาคารจอดรถ                                     | 6,100           |                                  |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น        | 8,600           |                                  |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 9,600           |                                  |
| 521   | ปั๊มน้ำมัน                                     | 5,900           |                                  |
| 522   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์               | 5,800           | พื้นที่สำนักงานและส่วน<br>บริการ |
| 523   | ห้องน้ำรวม                                     | 6,350           |                                  |
| 601   | รั้วคอนกรีต                                    | 2,100           | รวมประตู                         |
| 602   | รั้วลวดหนาม                                    | 500             | รวมประตู                         |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง      | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                               |
|------|--------------------|-----------------|----------------------------------------|
| 603  | รั้วสังกะสี        | 550             | รวมประตู                               |
| 604  | รั้วลวดถัก         | 1,050           | รวมประตู                               |
| 605  | รั้วไม้            | 1,350           | รวมประตู                               |
| 606  | รั้วเหล็กตัด       | 2,700           | รวมประตู                               |
| 607  | รั้วอัลลอยด์       | 6,200           | รวมประตู                               |
| 608  | สระว่ายน้ำ         | 8,450           |                                        |
| 609  | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | 900             |                                        |
| 610  | ถนนคอนกรีต         | 900             |                                        |
| 611  | ลานคอนกรีต         | 500             |                                        |
| 612  | ถนนลาดยาง          | 550             |                                        |
| 613  | ป้ายโฆษณา          | 8,550           | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้ง<br>ป้าย |
| 614  | ท่าเทียบเรือ       | 12,000          |                                        |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



( นายเอกรัฐ หลีเส้น )

ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสตูล

**ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง**  
**ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์**  
**ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์**  
**เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**  
**พ.ศ. 2535**

|                                      |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|--------------------------------------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------------------|----|----|-----------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| อายุของ<br>โรงเรือน<br>สิ่งปลูกสร้าง | 1 | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19                    | 20 | 21 | 22                    | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43                    | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 |
| ประเภทตึก<br>พักอยู่อาศัย            | 1 | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 | 26 | 28                    | 30 | 32 | 34                    | 36 | 38 | 40 | 42 | 44 | 46 | 48 | 50 | 52 | 54 | 56 | 58 | 60 | 62 | 64 | 66 | 68 | 70 | 72 | 74 | 76% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| ประเภทตึกที่ไม่<br>พักอยู่อาศัย      | 2 | 4 | 6 | 8  | 10 | 11 | 12 | 22 | 26 | 30 | 34 | 38 | 42 | 46 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70                    | 75 | 80 | 85% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| ประเภทไม่มี<br>พักอยู่อาศัย          | 3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 72 | 77 | 84 | 93% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

หมายเหตุ : สิ่งปลูกสร้างที่มีโครงสร้างเป็นหลักให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทตึก



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดสตูล  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น  
นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘  
และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
และข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน  
หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล ในการประชุม  
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบกำหนดบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับ  
ที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)  
ในจังหวัดสตูลแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดสตูล เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนด  
ที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนด  
ที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายเอกรัฐ หลีเส็น)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสตูล





ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ  
มาตรา ๑๙,วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖  
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓,

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล ในการประชุม  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ในจังหวัดสตูลแล้ว  
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดสตูล เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน แบบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ หากปรากฏว่าที่ดินแปลงใดมิได้กำหนดราคาประเมินไว้ในบัญชีราคาประเมินที่ดิน  
ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินและพนักงานประเมินตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้าง ประเมินราคาโดยใช้ราคาประเมินที่ดินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะ  
ความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน โดยให้ตรวจสอบจากแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายเอกรัฐ หลีเส้น)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสตูล



บัญชีแนบท้ายประกาศจังหวัดสตูล  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

| ลำดับที่ | สำนักงานที่ดิน                        | บัญชี (เล่ม) |           | แผนที่ (แผ่น) |           |
|----------|---------------------------------------|--------------|-----------|---------------|-----------|
|          |                                       | โฉนดที่ดิน   | น.ส. ๓ ก. | โฉนดที่ดิน    | น.ส. ๓ ก. |
| 1        | สำนักงานที่ดินจังหวัดสตูล             | 48           | 7         | 1,488         | 203       |
| 2        | สำนักงานที่ดินจังหวัดสตูล<br>สาขาละงู | 29           | 7         | 1,076         | 159       |



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล  
เรื่อง ปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล  
ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ซึ่งให้ใช้บังคับ  
ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกอบด้วย บัญชีราคาประเมินที่ดิน  
จำนวน ๙๑ เล่ม แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน จำนวน ๒,๙๒๖ แผ่น จำนวนแปลงที่ดิน ๑๕๙,๘๒๔ แปลง นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง  
แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวง  
การกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่  
ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบมติคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์  
แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูลในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ เห็นชอบให้ปรับปรุง  
แก้ไขราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินในจังหวัดสตูลก่อนมีผลใช้บังคับ ในวันที่  
๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวนแปลงที่ดิน ๖,๕๐๘ แปลง ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายชาติกร ฤกษ์กลาง)

ปลัดจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล

รายการปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินที่ดิน  
แนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล  
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสตูล



๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดสตูล สาขาละงู





ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดสตูลแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายเอกรัฐ หลีเส้น)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสตูล

