

ด่วนที่สุด
ที่ สท ๐๕๒๐/๔๕
๘/๑/๕๖



องค์การบริหารส่วนตำบลท่าแพ
รับที่ ๔๐
วันที่ ๔ ม.ค. ๖๔
ที่ว่าการอำเภอท่าแพ ๐๖.๔๔ ก
ถนนสายอุ้ง - สะงู สท ๔๑๑๕๐

๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าแพ

อ้างถึง ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ.๒๕๒๒

๒. หนังสือจังหวัดสตูล ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๐๒๐.๕/ว ๑๒๑๔๔ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๖๘๑๑ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

๒. แบบสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์

๓. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๐ เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รีบเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ.๒๕๒๒ ได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการสำรวจและดำเนินการในกรณีที่ดินซึ่งถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ ตามมาตรา ๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ โดยกำหนดให้จังหวัดรายงานผลการสำรวจให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในเดือนมกราคมของทุกปี ว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่าตามแบบสำรวจท้ายระเบียบดังกล่าว นั้น

จังหวัดสตูล ได้ส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๖๘๑๑ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ เรื่อง รายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ให้อำเภอท่าแพ ดำเนินการสำรวจพื้นที่ในความรับผิดชอบ จึงขอให้ท่านดำเนินการสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ตามแบบสำรวจท้ายระเบียบฯ ที่ส่งมาด้วย ๒. เสร็จแล้วรายงานให้อำเภอท่าแพ ทราบภายในวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๔ เพื่อรวบรวมรายงานจังหวัดต่อไป

อนึ่ง เพื่อเป็นการเผยแพร่ให้เจ้าของที่ดินทราบถึงผลเสียของการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยให้เป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่า และบรรลุผลตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย จึงขอประสานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกรณีดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๐ เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รีบเข้าทำประโยชน์ในที่ดินและขอให้ส่งเจ้าหน้าที่ดำเนินการประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องและจริงจัง และจงใจให้ประชาชนทราบ รายละเอียดปรากฏตามนี้ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย ที่ส่งมาด้วย ๓.

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายยังยุทธ ถนอมศรีมงคล)

นายอำเภอท่าแพ

ทราบ
๖/๑/๖๔

สำนักงานที่ดินอำเภอ

โทร. ๐ ๗๔๗๘ ๗๑๒๘



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขอนำเข้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

โดยที่ปรากฏว่า มีที่ดินเป็นจำนวนมากที่เจ้าของทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ บางแห่งเป็นพื้นที่ที่สามารถจะทำการเพาะปลูกได้ก็ปล่อยทิ้งไว้ให้รกร้างโดยเปล่าประโยชน์ การกระทำเช่นนี้ นอกจากจะเป็นผลโดยตรงซึ่งทำให้ผลผลิตทางการเกษตรลดลงแล้ว ยังเป็นการทำลายเศรษฐกิจของประเทศโดยทางอ้อม ควรจะได้เร่งรัดให้มีการใช้ที่ดินทุกแปลงให้ได้ผลผลิตทางเกษตรอย่างเต็มที่ อันจะเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้ในท้องถิ่น ทำให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น จะโดยเจ้าของทำเองหรือให้ผู้อื่นเข้าทำประโยชน์เป็นการชั่วคราวก็ตาม

ฉะนั้น กระทรวงมหาดไทยจึงประกาศขอความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินทุกแปลงซึ่งทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ จะเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ก็ตาม ให้รับเข้าทำประโยชน์ หรือจัดให้มีการทำประโยชน์ในที่ดินที่ทอดทิ้งเสียแต่บัดนี้ เพื่อให้ที่ดินของท่านได้มีส่วนเพิ่มผลผลิตเกิดประโยชน์ต่อสังคมและเศรษฐกิจของชาติ ที่ดินแห่งใดเหมาะสมหรือพอจะปลูกพืชชนิดใดก็ได้ให้ทำการเพาะปลูกลงไว้ก็ว่าปล่อยทิ้งให้รกร้างว่างเปล่าโดยไร้ประโยชน์ หากได้ร่วมมือกันอย่างจริงจัง ก็จะเป็นการเพิ่มทุนรายได้แก่ครอบครัวอีกทางหนึ่ง ทั้งยังเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในครอบครัวของบุคคลอีกส่วนหนึ่งด้วย

กระทรวงมหาดไทยขอชี้แจงให้ทราบทั่วกันว่า ที่ดินแปลงใดที่เจ้าของที่ดินทอดทิ้งปล่อยไว้ให้ดินรกร้างไม่ทำประโยชน์ ถ้าเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินทอดทิ้งติดต่อกันเกินกว่าสิบปี และที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ทอดทิ้งติดต่อกันเกินกว่าห้าปี ทางราชการอาจขอให้ศาลสั่งเพิกถอน